



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2118

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 21.08.2022	תאריך דיון 05.09.2022	
פרטי ההתקשרות המבוקשת	נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
דיוור לרשות האכיפה והגבייה, המסלול המקוצר ומינהל הגבייה הממשלתי בתלפיות, ירושלים	אישור התקשרות	3(א14)(א)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 8000779246
חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה הערות: מיום קבלת המושכר ועד ליום 01.07.2034 בתוספת 5 שנות אופציה בנות שנה כל אחת **ספקים**

שם ספק	סוג ספק	סטטוס ספק	ח.פ.
שהנאז ייזום והשקעות בע"מ			513722983

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		28,000,000	28,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש לשכור נכס בתלפיות, ירושלים עבור רשות האכיפה והגבייה, המסלול המקוצר ומינהל הגבייה הממשלתי.
- כיום יחידת המסלול המקוצר נמצאת במושכר ברחוב כנפי נשרים ומינהל הגבייה במושכר בהר חוצבים.
- המשרד התבקש על ידי רשות האכיפה והגבייה לאתר דיוור אחוד לשתי היחידות, בקרבת הוצאה לפועל שנמצאת בתלפיות.
- בהתאם לבקשה נמצא דיוור מתאים מתוך מאגר הצעות שהוגשו במסגרת פרסומי איתור נכסים בירושלים שהאחרון בהם היה בדצמבר 2021.
- שטח המשרדים שנמצא הינו במפלס אחד המתאים לשתי היחידות - המסלול המקוצר ומינהל הגבייה הממשלתי.
- העברת היחידות לאזור תלפיות תקל את שליטת הרשות על יחידותיה בירושלים.
- שיכון שתי היחידות בדיוור אחד יביא לחסכון בהוצאות המשרד (אבטחה, שינוע, ציוד) וכן יאפשר צמצום שטח על ידי שימוש

בשטחים משותפים לשתי היחידות.

8. דמי השכירות המוצעים כוללים עלויות התאמה והם סבירים ביחס למחירים המקובלים בעיר ובתלפיות.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	